

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

جدول تعرفه عوارض

شهرداری بایگ

سال ۱۴۰۳

نامه شماره ۱۶۶۰۵۱-۱۴۰۳/۹/۲۸-اسکندر مومنی وزیر کشور خطاب به استانداران محترم سراسر کشور

نامه شماره ۱۶۶۰۵۱-۱۴۰۳/۹/۲۸-اسکندر مومنی وزیر کشور خطاب به استانداران محترم سراسر کشور سلام علیکم در اجرای تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور به منظور هماهنگی ایجاد وحدت رویه و رعایت هر چه دقیق تر قوانین و مقررات در خصوص وضعیت عوارض و بهای خدمات توسط شوراهای اسلامی شهر و بخش به پیوست دستورالعمل اجرایی عناوین عوارض و بهای خدمات و ترتیبات وصول آنها جهت اجرا ابلاغ می گردد مقتضی است مراتب به کلیه ذینفعان منعکس و نظارت لازم در خصوص اجرای آن صورت پذیرد احمد و حیدری وزیر کشور

باسمه تعالی

دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها

به موجب تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها که اشعار میدارد عناوین و عوارض و ترتیبات وصول آن با پیشنهاد شورای اسلامی شهرها و بخش ها پس از تایید شورای عالی استانها تهیه گردیده و دستورالعمل آن حداکثر تا پایان آذر ماه هر سال توسط وزیر کشور تصویب و ابلاغ می شود و همچنین بند (۹) جزء (الف) تبصره یک قانون مذکور که خدمات شهرداری ها را منحصر به عناوین مندرج در دستورالعمل مذکور داشته است، وزارت کشور در راستای اجرای قانون فوق الاشاره و ارتقای بهبود عملکرد شهرداری ها و دهیاری دستورالعمل مربوط به عناوین عوارض و بهای خدمات و ترتیبات وصول آنها را به شرح ذیل جهت اقدام لازم ابلاغ می نماید

فصل اول تعاریف

ماده (۱) عوارض محلی: وجوهی است که برای تامین بخشی از هزینه های شهر و روستا بر مواردی اعم از اراضی، مستحدثات، تاسیسات تبلیغات معابر و فضاهای درون شهری و روستایی و ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری و روستایی و داراییهای غیر منقول مطابق قوانین و مقررات تعیین می گردد و عناوین و ترتیبات وصول آن در این دستورالعمل تعیین شده است.

ماده (۲) بهای خدمات: کارمزدی است که شهرداری، سازمان ها، موسسات و شرکتهای وابسته به شهرداری ها و دهیاری ها در چارچوب قوانین و مقررات در ازای خدمات مستقیم وجود می کند بنابراین آن در این دستورالعمل تعیین شده است.

ماده (۳) قانون: ماده ۳ قانون منظور از قانون در این دستورالعمل قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱ می باشد.

ماده (۴) شوراها: منظور از شوراها در این دستورالعمل شوراهای اسلامی شهر و بخش می باشد.

فصل دوم ضوابط تنظیم عناوین عوارض و بهای خدمات.

ماده (۵) کلیه مفاد این دستورالعمل با لحاظ موضوع ماده (۶۲) قانون شهرداریها، ماده (۳۰) آیین نامه مالی شهرداریها و تبصره ذیل ماده (۳۷) آیین نامه مالی دهیاریها تنظیم گردیده است.

ماده (۶) مسئول وصول عوارض در محدوده و حریم مشه شهرداری و در محدوده روستا دهیاری می باشد همچنین مسئول وصول بهاء خدمات در محدوده و حریم شهر شهرداری یا سازمان ها و شرکت ها و موسسات وابسته و در محدوده روستا دهیاری میباشد.

ماده (۷) شوراها مکلفند نسبت به تصویب اعلام این عوارض و بهای خدمات و نحوه محاسبه آنها منطبق بر ضوابط و دستورالعمل و با لحاظ مقتضیات محلی به پیشنهاد شهرداری و دهیاری در مهلت قانونی اقدام نمایند همچنین شهرداری ها و دهیاری و شورای روستای مربوطه در تدوین نحوه محاسبه عوارض و بهای خدمات صرفا می تواند از شاخص های مندرج در این دستورالعمل جهت تدوین ضابطه محاسبه عوارض و بهای خدمات استفاده نماید.

تبصره (۱) تصویب عناوین عوارض و بهای خدمات با توجه به شرایط و مقتضیات شهرها و روستاها صورت می گیرد و هیچ ضرورتی برای تصویب همه عناوین عوارض و بهای خدمات موضوع دستورالعمل در شهرها و روستاها وجود ندارد.

تبصره (۲) استفاده از شاخص ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم علاوه بر ضریب تعدیل پیشنهادی برای هر یک از شاخص ها (طبق بند (۷) قسمت (الف) ماده (۲) قانون) به عنوان شاخص محاسبه عوارض و بهای خدمات برای هر یک از عناوین توسط شوراها مجاز می باشد صرفا در مواردی که هیچ شاخصی جهت تدوین ضابطه محاسبه عوارض و بهای خدمات و ترتیبات وصول آن در جدول مربوطه تعیین نشده است پیشنهاد دهندگان می توانند با توجه به عنوان و مقتضیات محلی و با رعایت ضوابط نسبت به تعریف شاخص و استفاده از آن در رابطه با محاسبه میزان عوارض و بهای خدمات استفاده نمایند

ماده (۸) مطابق با بند (۸) ماده (۲) قانون حداکثر نرخ رشد عوارض برای سال بعد نسبت به سال جاری برابر با میزان نرخ تورم اعلامی توسط مرکز آمار ایران با احتساب میانگین نرخ تورم یک ساله سه ماهه سال گذشته (دی بهمن اسفند) و ۹ ماهه سال جاری (پایان آذر ماه) خواهد بود. در مواردی که میزان عوارض در سال جدید از میزان عوارض در سال قبل به اضافه تورم اعلامی بیشتر گردد شهرداری و دهیاری مکلف است میزان عوارض را تا سقف عواض سال قبل به اضافه تورم دریافت نماید و در هر صورت دریافت وجه مازاد بر میزان تورم اغعلام شده توسط مراجع ذیصلاح خلاف قانون است.

ماده (۹) عناوین عوارض و بهای خدمات مصوب توسط شوراها باید برای کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی یکسان باشد و نباید بین اشخاص در ضوابط محاسبه هیچگونه تفاوت و تبعیض ایجاد گردد.

ماده (۱۰) وضع و وصول هر نوع عوارض عنوان عوارض و بهای خدمات خارج از چهار چوب این دستورالعمل از ابتدای سال ۱۴۰۴ ممنوع میباشد در مواردی که مهلت تعیین شده شهرداری ها و دهیاری ها نسبت به تصویب و یا تایید تعرفه عوارض قانونی خود و اعلان عمومی آن اقدام ننمایند میتوان عوارض و بهای خدمات را بر اساس عناوین و ضوابط دفترچه تعرفه سال ۱۴۰۳ و صرفا برای مواردی که عنوان تعرفه و ضوابط وصول آن با این دستورالعمل مغایرتی نداشته باشد، وصول نمایند.

عباسعلی صادقی امضاء	رضا عبیدی امضاء	علی اکبر خاکساری امضاء	محمد علی میرشبی امضاء	جواد خاکپور امضاء
------------------------	--------------------	---------------------------	--------------------------	----------------------

فصل سوم ضوابط اجرایی:

ماده (۱۱) مهلت قانونی پرداخت عوارض و بهای خدمات باید پس از تصویب شورا در صورت تحسب (اعم از الکترونیکی یا چاپی) توسط صادرکننده به مودی ابلاغ می گردد (رعایت ماده ۹ قانون در آمد پایدار در این بخش ضرورت دارد).

ماده (۱۲) شهرداریها مکلف هستند عوارض و بهای خدمات را هر سال به مودیان مشمول ابلاغ نماید.

ماده (۱۳) مبالغ مربوط به عوارض و بهای خدمات که قبل از ابلاغ این دستورالعمل قطعی و نحوه پرداخت آن با مودی مشخص و در حال وصول میباشد طبق قوانین مربوط به وصول می شود.

ماده (۱۴) مستند به بند (۱) ماده (۵۵) قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوبه سال ۱۴۰۰ (تنفیذ تبصره (۳) ماده (۵۰) قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۸۷) قوانین و مقررات مربوط به اعطای تخفیف یا معافیت از پرداخت عوارض به وجود به شهرداری و دهیاری قبل از تاریخ ۱۴۰۰/۰۴/۱۲ ملغی شده است.

ماده (۱۵) کلیه افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی رحمه الله سازمان بهزیستی کشور به عنوان اقشار کم در آمد تلقی شده و از پرداخت عوارض صدور پروانه ساختمانی برای یک بار و یک واحد تا سقف الگوی مصرف معاف خواهد بود و در مورد معافیت اینارگران نیز ماده (۶) قانون جامع خدمات رفاهی به اینارگران ملاک عمل می باشد و من این معافیت فقط یکبار شامل افراد مشمول می گردد.

ماده (۱۶) شهرداریها میتوانند بر اساس تکالیف مندرج در قوانین (ماده ۳۲ قانون شهرداری ها و اصلاحات بعدی) نسبت به تقسیط عوارض و بهای خدمات طبق دستورالعملی که به تصویب شورا برسد حداکثر به مدت ۳۶ ماه اقدام نمایند و در صورت تقسیط شورای اسلامی شهر می تواند هنگام تصویب عوارض صدور پروانه ساختمانی هزینه تقسیط این عوارض را در اجرای ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور لحاظ نمایند.

ماده (۱۷) تقسیط عوارض دهیاری ها می بایست منطبق بر مفاد ماده (۳۸) آیین نامه مالی دهیاری ها و انجام پذیرد به نحوی که دهیاری مطالبات خود را با اقساط حداکثر ۳۶ ماه مطابق دستورالعملی که به پیشنهاد دهیار به تصویب شورای اسلامی روستا که مربوط می رسد دریافت نماید.

ماده (۱۸) شهرداری ها و دهیاری ها مکلف اند هنگام صدور پروانه ساختمانی کلیه مطالبات معوقه و جرائم متعلقه موجود ملک را تعیین تکلیف نمایند. صدور مقاصص حساب مالی و گواهی نقل انتقال منوط به تسویه حساب با شهرداری یا دهیاری مربوطه میباشد.

ماده (۱۹) شهرداریها مکلفند بموجب ماده (۵۹) قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور حداکثر تا یک هفته پس از پرداخت نقدی یا تعیین تکلیف نحوه پرداخت عوارض به صورت نسبه حسب ضوابط مربوطه، نسبت به صدور و تحویل پروانه ساختمان متقاضی اقدام نمایند. دریافت هر گونه وجه به صورت علی الحساب قبل از صدور فیش قطعی عوارض یا بهای خدمات ممنوع میباشد.

ماده (۲۰) شهرداریها برای املاک مشمول ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها، پس از گذشت مدت زمان قانونی و با رعایت شرایط مندرج در قانون مذکور، بر اساس ضوابط طرح توسعه شهری تا سقف تراکم مجاز نسبت به به صدور پروانه ساختمانی اقدام و عوارض مربوطه را طبق مندرجات پروانه صادره وصول نمایند.

ماده (۲۱) در اجرای ماده (۵) قانون اصلاح بیمه کارگران ساختمانی: شهرداری ها و دهیاری ها مکلف هستند عوارض مربوط به صدور پروانه ساختمانی (صرفا موضوع ردیف (۲) جدول شماره (۱) پیوست این دستورالعمل شامل عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی برای املاک فاقد مستحقات، زیر بنای (مسکونی)، زیر بنا (غیر مسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظایر آن)، تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده (۵) (کاربری مسکونی، تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده (۵) (غیر مسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظایر آن)، عوارض بر بالکن و پیش آمدگی، عوارض و مستحقات واقع در محوطه املاک (الاجیق، پارکینگ، مسقف، استخر) را بدون اعمال تخفیف های قانونی، به اداره تامین اجتماعی شهرستان مربوطه جهت محاسبه سهم قانونی مذکور اعلام نمایند. طبق بند الف استفساریه شماره ۱۱/۵۵۴۸-۹۴۷ مورخه ۱۴۰۳/۰۲/۰۸، ابلاغ رئیس محترم مجلس شورای اسلامی، عناوین مشمول حق بیمه کارگران ساختمانی صرفا موارد مذکور میباشد.

ماده (۲۲) در صورت استفاده از ارزش معاملاتی موضوع ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم مصوب سال ۱۳۶۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی، ضریب تعدیل موضوع تبصره (۳) قانون مذکور، باید در محاسبه عوارض لحاظ گردد. مبنای ارزش معاملاتی آخرین دفترچه تقویم املاک ملاک عمل در زمان تصویب عوارض خواهد بود. ملاک عمل استفاده از مصوبه موضوع تبصره (۳) ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم برای محاسبه عوارض سال ۱۴۰۴ ابلاغیه شماره ۱۳۵۹۱۸/ت/۶۳۲۴۲ هـ مورخه ۱۴۰۳/۰۸/۲۰ هیئت محترم وزیران معادل ۱۱/۵ درصد میباشد.

ماده (۲۳) مطابق تبصره (۲) ماده (۲۹) قانون نوسازی و عمران شهری، شهرداری ها و دهیاری ها موظفند با رعایت مقررات ملی ساختمان و مقتضیات محلی تاریخ اتمام عملیات ساختمانی را طبق ضوابط مندرج در جدول ذیل درج نمایند.

ردیف	مساحت زیر بنا (متر مربع)	حداقل زمان اتمام عملیات (ماه)
۱	تا ۳۰۰	۱۲
۲	۳۰۰-۲۰۰۰	۲۴
۳	۲۰۰۰-۵۰۰۰	۳۶
۴	۵۰۰۰-۱۰۰۰۰	۴۸
۵	بیش از ۱۰۰۰۰	۶۰

جواد خاکپور امضاء	محمد علی میرشبی امضاء	علی اکبر خاکساری امضاء	رضا عیدی امضاء	عباسعلی صادقی امضاء
----------------------	--------------------------	---------------------------	-------------------	------------------------

ماده (۲۴) شهرداری ها و دهیاری ها موظفند کلیه عناوین و نحوه محاسبه آنها را پس از طی مراحل قانونی و در بازه زمانی مندرج در قانون (پایان بهمن ماه) برای اجرا در سال بعد از طریق پرتال سازمانی یا روزنامه کثیرالانتشار به اطلاع عموم برسانند در صورت عدم اطلاع عمومی در زمان قانونی مطابق تبصره (۳) ماده (۲) قانون با مستنکفان برخورد می گردد.

ماده (۲۵) در مواردی که شهرداری ها دهیاری ها و نمایندگان قانونی آنها در طول سال موظف به ارائه خدمت جدید بشوند که بهای خدمات آن در عناوین پیوست پیش بینی نشده است پس از پیشنهاد شهرداری و دهیاری مربوط به شورای عالی استانها شورای مذکور عنوان جدید را به وزارت کشور ارسال نموده تا توسط وزیر کشور جهت اجرا به شهرداری ها و دهیاری ها ابلاغ گردد پس از ابلاغ بهای خدمات شورای اسلامی مربوطه می تواند نسبت به تصویب نرخ و میزان تعرفه ابلاغی با رعایت ضوابط اقدام نمایند. بدیهی است در مواردی که عنوان بهاء خدمات در این دستورالعمل درج شده باشد و به هر دلیلی شهرداری یا دهیاری شرایط ارائه آن خدمات را پس از نهایی شدن تعرفه بهاء خدمات احراز نماید میتواند پس از سیر مراحل قانونی نسبت به تنظیم تعرفه خدمات ارائه شده طبق دستورالعمل اقدام نماید.

تبصره: پس از پایان بهمن ماه امکان تغییر عناوین و ضوابط مربوط به آنها وجود نداشته و هر گونه دخل و تصرف در دفترچه عوارض مصوب ممنوع میباشد.

ماده (۲۶) هیئت تطبیق مصوبات شوراها در اجرای ماده (۹۰) قانون شوراها نسبت به بررسی مصوبات شورای اسلامی و انطباق آن با عناوین عوارض و بهای خدمات و ضوابط موضوع این دستورالعمل اقدام نموده و موارد مغایر را جهت اصلاح و بازنگری به شورای مربوطه اعلام می نماید. بدیهی است مسئولیت وضع هر نوع عوارض و بهای خدمات خارج از چارچوب قوانین و مقررات این دستورالعمل بر عهده پیشنهاد دهنده، شورا و هیئت تطبیق مربوطه خواهد بود و با متخلفین طبق ترتیبات قوانین و مقررات مربوطه برخورد می گردد.

ماده (۲۷) عناوین عوارض و بهای خدمات که به استناد سایر قوانین وضع و نحوه وصول آنها تعیین گردیده است از جمله عوارض نوسازی و عمران شهری، اجرای طرح های ترافیکی (مصوبه شورای ترافیک)، قطع اشجار، اجرای ماده ۱۵ قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی، بهای خدمات صدور معاینه فنی خودرو، خدمات فضای سبز و قطع اشجار (موضوع مفاد آیین نامه اجرایی قانون حفظ و گسترش فضای سبز)، بهای خدمات مدیریت پسماند (طبق دستورالعمل وزیر کشور) به قوت خود باقی و قابل وصول می باشد.

ماده (۲۸) در صورت وجود اختلاف، استنکاف و اعتراض در خصوص عوارض و بهای خدمات شهرداری ها موضوع در کمیسیون مندرج در تبصره (۳) ماده (۱۰) قانون مطرح گردیده و رای کمیسیون مربوطه قطعی و لازم الاجرا خواهد بود.

ماده (۲۹) کلیه مطالبات شهرداری ها که بالای یک میلیارد ریال باشد طبق تبصره (۲) ماده (۱۰) قانون جزء اسناد لازم الاجرا بوده و باید طبق مقررات مربوط به اسناد رسمی عمل شود (موضوع ابلاغیه شماره ۱۴۰۳/۱۲۸۹۳۳ مورخه ۱۴۰۳/۰۷/۱۶ مدیر کل نظارت بر اجرای اسناد رسمی سازمان ثبت اسناد و املاک کشور) عمل شود. (موارد کمتر از یک میلیارد ریال مربوط به عوارض و بهاء خدمات مشمول ماده (۲۸) این دستورالعمل خواهد شد).

ماده (۳۰) پیشنهاد عناوین عوارض و همچنین، تصویب آن هر سال باید حداکثر تا پانزدهم بهمن ماه انجام و مصوبه جهت طی فرایند قانونی به هیئت تطبیق ارسال نمایند فرایند تصویب عناوین عوارض باید به گونه ای باشد که تا پایان بهمن ماه کلیه مراحل قانونی آن طی گردیده و اعلان عمومی شود.

ماده (۳۱) فهرست عناوین عوارض شهرداری ها به شرح جدول شماره (۱) عناوین عوارض دهیاری ها به شرح جدول شماره (۲) پیوست می باشد. رعایت ضوابط مندرج در بخش توضیحات هر یک از عناوین در هنگام تدوین و تصویب و عوارض الزامی است.

ماده (۳۲) فهرست عناوین بهای خدمات شهرداری ها به شرح جدول شماره (۳) و عناوین بهای خدمات دهیاری ها به شرح جدول شماره (۴) میباشد. پیوست رعایت ضوابط مندرج در بخش توضیحات هر یک از عناوین در هنگام تدوین و تصویب بهای خدمات الزامی می باشد.

ماده (۳۳) این دستورالعمل در ۳۳ ماده و سه تبصره تبدیل شده و از زمان ابلاغ، لازم الاجرا می باشد.

عباسعلی صادقی امضاء	رضا عیدی امضاء	علی اکبر خاکساری امضاء	محمد علی میرشبی امضاء	جواد خاکپور امضاء
------------------------	-------------------	---------------------------	--------------------------	----------------------

۳

باسمه تعالی

مستندات قانونی وضع عوارض و سایر مستندات قانونی مرتبط با عوارض

۱. به موجب تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها عناوین عوارض و ترتیبات وصول آنها با پیشنهاد شورای اسلامی شهر پس از تایید شورای عالی استانها تهیه گردیده و به موجب دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار به شماره ۲۰۳۷۲۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۳۰ توسط وزارت کشور تصویب و ابلاغ گردیده است.
۲. بند ۹ جزء الف تبصره ۱ قانون درآمد پایدار شهرداری ها و دهیاری ها مصوب مرداد ماه ۱۴۰۱
۳. ماده ۳۰- آیین نامه مالی شهرداری ها مصوب ۱۳۴۶ : هر شهرداری دارای تعرفه ای خواهد بود که در آن کلیه انواع عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهایی که به وسیله شهرداری و مؤسسات تابعه و وابسته به آن وصول یا تحصیل می شود، درج و هر عنوان تعرفه عوارض یا بهای خدمات جدیدی که وضع و تصویب می گردد یا هر تغییری که در نوع و میزان نرخ آن ها صورت می گیرد در تعرفه مذکور منعکس می شود.
۴. بند ۱۶ - ماده ۷۱- قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران با اصلاحیه های بعدی مصوب ۱۳۷۵ : در وظایف شورای اسلامی شهر: تصویب لوایح برقراری یا لغو عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن با در نظر گرفتن سیاست عمومی دولت که از سوی وزارت کشور اعلام می شود.
۵. ماده ۷۷ - (اصلاحی ۱۳۸۶/۸/۲۷) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران با اصلاحیه های بعدی مصوب ۱۳۷۵ : شورای اسلامی شهر می تواند نسبت به وضع عوارض متناسب با تولیدات و درآمدهای اهالی به منظور تأمین بخشی از هزینه های خدماتی و عمرانی مورد نیاز شهر طبق آیین نامه مصوب هیأت وزیران اقدام نماید.
۷. قانون دائمی مالیات بر ارزش افزوده مصوب دی ماه ۱۴۰۰
۸. ماده ۶- قانون جامع خدمات رسانی به ایثارگران مصوب ۱۳۹۱ : مشمولان این قانون برای احداث یک واحد مسکونی با زیربنای مفید تا یکصد و بیست مترمربع و بیست مترمربع تجاری در شهر محل سکونت خود از پرداخت هزینه های عوارض صدور پروانه های ساختمانی، عوارض شهرداری و نوسازی برای یک بار با معرفی بنیاد معاف می باشند. مفاد این ماده در احداث مجتمع های مسکونی نیز اعمال و مازاد بر تراکم شامل ایثارگران نخواهد بود.
۹. در اجرای اصل یکصد و بیست و سوم قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها به شماره ۷۹۲۳۶۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۱۱ تصویب و جهت اجرا ابلاغ گردید

عباسعلی صادقی امضاء	رضا عددی امضاء	علی اکبر خاکساری امضاء	محمد علی میرشبی امضاء	جواد خاکپور امضاء
------------------------	-------------------	---------------------------	--------------------------	----------------------

فصل اول تعاریف:

در اجرای تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار شهرداری ها و دهیاری های کشور به منظور هماهنگی و وحدت رویه و رعایت هر چه دقیق تر قوانین و مقررات در خصوص وضع عوارض و بهای خدمات توسط شورای اسلامی شهر عنوان تعرفه و عوارض شهرداری وضع گردیده است.

تعرفه عوارض: عبارتست از دستورالعملی که به استناد ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری ها توسط وزارت کشور تهیه و تنظیم گردیده است.

P: منظور از (P) یا قیمت منطقه ای، ارزش معاملاتی زمین و ساختمان بر مبنای اعلام سازمان امور اقتصادی و دارایی در اجرای ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم می باشد.

K: ضریبی است که در تعرفه های مختلف با توجه به مقتضیات هر شهر توسط شورای اسلامی شهر تعیین می گردد.

یک واحد مسکونی: عبارت است از ساختمانی که برای سکونت افراد و یا خانواده ساخته می شود و شامل اتاق، آشپزخانه و سرویس های لازم می باشد.

تعاریف و اصطلاحات بکار رفته در این دستورالعمل براساس مصوبه مورخ ۱۳۸۹/۳/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص طرح تدقیق تعاریف و مفاهیم کاربری های شهر می باشد.

توجه:

موارد ذیل در کلیه تعرفه های عوارضی سال ۱۴۰۲ در عناوین این دفترچه بایستی رعایت شود:

۱. چنانچه ملکی دارای چند بر باشد در محاسبه عوارض مربوطه بالاترین قیمت منطقه ای بر ملک مشرف به معبر ملاک عمل خواهد بود همچنین در صورتی که ملکی در میدان یا فلکه واقع شده باشد عوارض بر اساس بالاترین قیمت منطقه ای جبهه خیابانی که از میدان یا فلکه منشعب می گردد محاسبه خواهد شد.
۲. شورای شهر می تواند در موارد خاص با پیشنهاد شهرداری حداقل تعرفه مبنای محاسبه عوارض را تعیین نماید.
۳. با توجه به دادنامه شماره ۵۸۷ مورخ ۸۳/۱۱/۲۵ و همچنین دادنامه شماره ۴۸ مورخ ۸۵/۲/۳ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری پس از وصول جرائم ساختمانی به نرخ زمان وقوع تخلف، عوارض متعلقه به نرخ روز محاسبه خواهد شد.
۴. مرجع رفع هر گونه اختلاف بین مؤدی و شهرداری در مورد عوارض و بهای خدمات، کمیسیون موضوع ماده ۷۷ قانون شهرداری است.
۵. عوارض موضوع این تعرفه در داخل محدوده شهر قابل وصول است.
۶. قوانین و مقررات مربوط به معافیت های مصوب (پس از تصویب قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۸۷/۲/۱۷) و یا معافیت هایی که در قوانین بودجه سنواتی پیش بینی می گردد با رعایت تبصره ذیل ماده ۱۸۱ قانون برنامه پنجم توسعه اعمال خواهد شد در هر حال تخلفات ساختمانی مشمول استفاده از هیچ گونه تخفیف و معافیتی نخواهند بود.

عباسعلی صادقی امضاء	رضا عیدی امضاء	علی اکبر خاکساری امضاء	محمد علی میرشبی امضاء	جواد خاکپور امضاء
------------------------	-------------------	---------------------------	--------------------------	----------------------

فصل دوم ضوابط اجرایی:

- ۱- مسئول وصول عوارض در محدوده و حریم شهر شهرداری می باشد.
- ۲- عناوین و نرخ عوارض و بهای خدمات مصوب برای کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی یکسان بوده و نباید بین اشخاص در ضوابط محاسبه هیچ گونه تفاوت و تفضی ایجاد گردد.
- ۳- کلیه عوارض و بهای خدمات که قبل از سال ۱۴۰۲ وصول میگردیده ملغی گردید و وصول آنها بعد از تصویب این قانون ممنوع می باشد.
- ۴- مهلت قانونی پرداخت عوارض و بهای خدمات به مودی ابلاغ میگردد (رعایت ماده ۹ قانون درآمد پایدار الزامی می باشد).
- ۵- ارزش معاملاتی موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات مستقیم مصوب ۱۳۶۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی آن و ضریب تعدیل موضوع تبصره ۳ قانون مذکور در محاسبه عوارض لحاظ میگردد.
- ۶- شهرداری ها مکلف هستند هنگام صدور پروانه ساختمانی کلیه مطالبات معوقه و جرایم متعلقه ملک را تعیین تکلیف کرده و وصول نمایند. صدور مفاصا حساب و پایان کار منوط به تسویه حساب با شهرداری می باشد.
- ۷- مستند به بند ۱ ماده ۵۵ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۱۴۰۰ تنفیذ تبصره ۳ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۱۳۸۷ قوانین و مقررات مربوط به اعطای تخفیف یا معافیت از پرداخت عوارض ملغی شده است.
- ۸- کلیه افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی و سازمان بهزیستی کشور به عنوان اقشار کم درآمد تلقی شده و از پرداخت عوارض و صدور پروانه ساختمانی برای یک بار و یک واحد تا سقف الگوی مصرف معاف خواهد بود در مورد ایثار گران قانون جامع خدمات رفاهی ایثار گران ملاک عمل خواهد بود.
- ۹- ملاک استفاده از مصوبه موضوع تبصره ۳ ماده ۶۴ قانون مالیات مستقیم برای محاسبه عوارض سال ۱۴۰۲ ابلاغیه شماره ۲۹۶۷۱/ت/۵۹۶۳۶ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۸ هیئت وزیران معادل ۱۶ درصد می باشد.
- ۱۰- از تاریخ ابلاغ دستور العمل و تصویب این تعرفه عوارض وضع هر نوع عنوان عوارض و بهای خدمات که قبلا به تصویب شوراها رسیده است ممنوع می باشد. صرفا عناوین عوارض و بهای خدمات مندرج در این دفترچه قابل وصول می باشند.
- ۱۱- شهرداری میتواند بر اساس تکالیف مندرج در قوانین ماده ۳۲ قانون شهرداری ها و اصلاحات بعدی آن نسبت به تقسیط عوارض و بهای خدمات در اجرای ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و طبق دستور العملی که به تصویب شوراها برسد حد اکثر به مدت ۳۶ ماه اقدام نماید.
- ۱۲- مسئولیت وضع هر نوع عوارض و بهای خدمات خارج از چارچوب قوانین و مقررات این دستورالعمل بر عهده شورای اسلامی شهر و هیئت انطباق فرمانداری می باشد.

عباسعلی صادقی امضاء	رضا عیدی امضاء	علی اکبر خاکساری امضاء	محمد علی میرشبی امضاء	جواد خاکپور امضاء
------------------------	-------------------	---------------------------	--------------------------	----------------------

۱۳- مطابق تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری با رعایت مقررات ملی ساختمان و مقتضیات محلی تاریخ اتمام عملیات ساختمانی طبق جدول ذیل برای پروانه های صادر رعایت گردد.

ردیف	مساحت زیربنا متر مربع	حداقل زمان اتمام عملیات
۱	تا ۳۰۰	۱۲ ماه
۲	۳۰۰ تا ۲۰۰۰	۲۴ ماه
۳	۲۰۰۰ تا ۵۰۰۰	۳۶ ماه
۴	۵۰۰۰ تا ۱۰۰۰۰	۴۸ ماه
۵	بیش از ۱۰۰۰۰	۶۰ ماه

۱۴- با عنایت به اعلام نرخ تورم ۳۷ درصد توسط بانک مرکزی و اعمال ضریب تعدیل ۱۱.۵ درصد بر اساس ابلاغ ضریب تعدیل هیات وزیران موضوع تبصره ۳ ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم افزایشی در تعرفه عوارض سال ۱۴۰۴ این شهرداری نسبت به سال ۱۴۰۳ نداشته است.

۱۵- بهاء خدمات در تعرفه عوارض سال ۱۴۰۴ شهرداری بایگ نسبت به سال ۱۴۰۳ حدوداً ۳۷ درصد افزایش (برابر با نرخ تورم اعلامی توسط بانک مرکزی) اعمال شده است.

جواد خاکپور امضاء	محمد علی میرشبی امضاء	علی اکبر خاکساری امضاء	رضا عیدی امضاء	عباسعلی مهدقی امضاء
----------------------	--------------------------	---------------------------	-------------------	------------------------

۷

فصل سوم عناوین عوارض ساختمانی

عوارض صدور پروانه ساختمانی - زیر بنا (مسکونی تک واحدی)

ردیف	عوارض صدور پروانه ساختمانی زیر بنا	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	تا زیربنای ۶۰ مترمربع	۵۵.P	بند (۱): عوارض زیر بنای مازاد بر پروانه های ساختمانی صادره در صورت صدور رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها بر همین اساس محاسبه میگردد. بند (۲): از زیر بنای احداثی صرفا یکی از عناوین موضوع این بخش وصول میگردد. بند (۳): زیر بنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن دارد مشمول پرداخت عوارض نمیگردد. بند ۴- شورای اسلامی میتواند در بافت فرسوده به لحاظ سیاست تشویقی با مصوبه عوارض مربوطه را متفاوت تصویب نماید
۲	تا زیربنای ۱۰۰ مترمربع	۹۵.P	
۳	تا زیربنای ۱۵۰ مترمربع	۱۰۵.P	
۴	تا زیربنای ۲۰۰ مترمربع	۱۳۲.P	
۵	تا زیربنای ۳۰۰ مترمربع	۱۵۲.P	
۶	تا زیربنای ۴۰۰ مترمربع به بالا	۱۷۵.P	

عوارض زیر بنا (مسکونی) به صورت تک واحدی		
ردیف	شرح	ضریب (x)
۱	تا زیر بنای ۶۰ متر مربع	۵۵
۲	تا زیر بنای ۱۰۰ متر مربع	۹۵
۳	تا زیر بنای ۱۵۰ متر مربع	۱۰۵
۴	تا زیر بنای ۲۰۰ متر مربع	۱۳۲
۵	تا زیر بنای ۳۰۰ متر مربع	۱۵۲
۶	تا زیر بنای ۴۰۰ متر مربع	۱۷۵
۷	تا زیر بنای ۵۰۰ متر مربع	۲۲۰
۸	تا زیر بنای ۵۰۰ متر مربع به بالا	۲۶۲

جواد خاکپور امضاء	محمد علی میرشبی امضاء	علی اکبر خاکساری امضاء	رضا عیدی امضاء	عباسعلی صادقی امضاء
----------------------	--------------------------	---------------------------	-------------------	------------------------

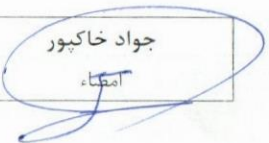
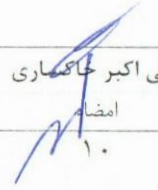
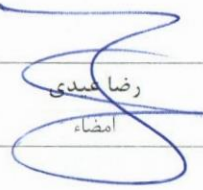
عوارض صدور پروانه ساختمانی زیربنا (مجتمع ها و آپارتمان های مسکونی و نظائر آنها)

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	تا زیربنای ۲۰۰ مترمربع	۸.P/۱۰۰. میانگین سطح واحد	بند (۱): عوارض زیر بنای مازاد بر پروانه های ساختمانی صادره در صورت صدور رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها بر همین اساس محاسبه میگردد. بند (۲): از زیر بنای احداثی صرفا یکی از عناوین موضوع این بخش وصول میگردد. بند (۳): زیر بنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن دارد مشمول پرداخت عوارض نمیگردد. بند ۴- شورای اسلامی میتواند در بافت فرسوده به لحاظ سیاست تشویقی با مصوبه عوارض مربوطه را متفاوت تصویب نماید.
۲	تا زیربنای ۴۰۰ مترمربع	۹.P/۱۰۰. میانگین سطح واحد	
۳	تا زیربنای ۶۰۰ مترمربع	۱۰.P/۱۰۰. میانگین سطح واحد	
۴	از ۶۰۰ مترمربع تا ۱۵۰۰ مترمربع	۱۲.P/۱۰۰. میانگین سطح واحد	
۵	از ۱۵۰۰ متر به بالا	۱۰.P/۱۰۰. میانگین سطح واحد	

عباسعلی صادقی امضاء	رضا مهدی امضاء	علی اکبر خاکبازی امضاء	محمد علی میرشبی امضاء	جواد خاکپور امضاء
------------------------	-------------------	---------------------------	--------------------------	----------------------

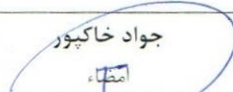
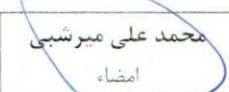
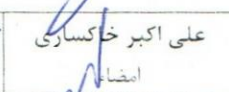
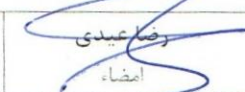
عوارض صدور پروانه ساختمانی - زیر بنا (تجاری و اداری)

ردیف	عوارض صدور پروانه ساختمانی زیر بنا	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	تا زیربنای ۶۰ مترمربع	۲۸۰.P	بند (۱): عوارض زیر بنای مازاد بر پروانه های ساختمانی صادره در صورت صدور رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها بر همین اساس محاسبه میگردد. بند (۲): از زیر بنای احداثی صرفا یکی از عناوین موضوع این بخش وصول میگردد. بند (۳): زیر بنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن دارد مشمول پرداخت عوارض نمیگردد. بند ۴- شورای اسلامی میتواند در بافت فرسوده به لحاظ سیاست تشویقی با مصوبه عوارض مربوطه را متفاوت تصویب نماید
۲	تا زیربنای ۱۰۰ مترمربع	۳۱۵.P	
۳	تا زیربنای ۱۵۰ مترمربع	۳۴۰.P	
۴	تا زیربنای ۲۰۰ مترمربع	۳۶۰.P	
۵	تا زیربنای ۳۰۰ مترمربع	۳۵۰.P	
۶	تا زیربنای ۴۰۰ مترمربع به بالا	۳۰۰.P	

 جواد خاکپور امضاء	 محمد علی میرشاهی امضاء	 علی اکبر خاکماری امضاء	 رضا غودسی امضاء	 عباس علی صادقی امضاء
---	--	--	---	--

زیربنا (غیر مسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها)

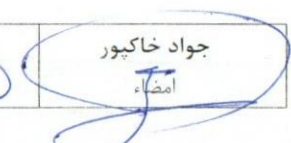
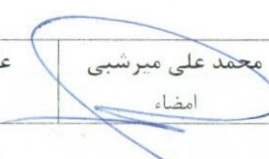
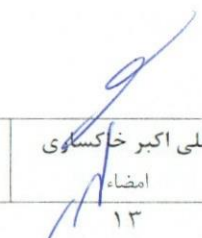
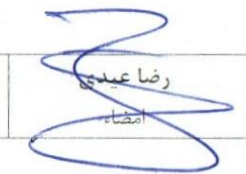
ردیف	شرح	ضریب (Z)
عوارض پذیره تک واحدی		
۱	صرفا تجاری	۱۸۰
	تجاری همراه با مسکونی	۲۷۰
۲	عوارض پذیره در طبقه همکف و زیر زمین	۲۷۰
۳	عوارض پذیره در طبقه اول و دوم و سوم	۲۲۰
۴	عوارض پذیره نیم طبقه	۱۸۰
عوارض پذیره چند واحدی		
۱	زیر زمین	۹۰
۲	همکف	۱۳۵
۳	طبقه اول	۸۷
۴	طبقه دوم	۸۰
۵	نیم طبقه	۱۳۲
عوارض پذیره اداری و آموزشی و ورزشی و فرهنگی و هنری و بهداشتی و نظامی و ...		
۱	عوارض پذیره واحد های اداری به ازای هر متر مربع	۲۲۰
۲	کلیه ادارات دولتی و نیمه دولتی که با اصول بازرگانی اداره میشود و یا مالیات پرداز میباشند	۳۵۰
عوارض پذیره واحدهای صنعتی		
۱	عوارض پذیره واحدهای صنعتی	۵۲۵
عوارض پذیره صدور پروانه هتل ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه ها		
۱	عوارض پذیره صدور پروانه هتل ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه ها برای هر متر مربع	۴۴۰
۲	فضا های تجاری خارج از ساختمان اصلی هتل	۵۲۵
عوارض پذیره تاسیسات شهری		
۱	عوارض پذیره تاسیسات شهری مانند منبع آب و پست مخابرات و تصفیه خانه های آب و فاضلاب	۶۵۵

 جواد خاکپور
 محمد علی میرشاهی
 علی اکبر خاکساری
 فرح عیدی
 امیرعلی صادقی

عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک مسکونی . اداری . تجاری و سایر

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
1	عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک آلاچیق مسقف استخر و پارکینگ	طول * عرض * ارتفاع * ۱۰۰۰۰۰	بند (۱): در صورت عدم مغایرت با ضوابط طرح های توسعه شهری وصول عوارض برای یک بار هنگام صدور مجوز مجاز میباشد .

عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک (آلاچیق، پارکینگ، سقف، استخر)		
ردیف	شرح	ضریب (Z)
۱	عوارض تامین پارکینگ برای واحد های مسکونی به ازای هر متر مربع	۲۶۰
۲	عوارض تامین پارکینگ برای واحد های تجاری به ازای هر متر مربع	۳۱۰
۳	عوارض تامین پارکینگ برای واحد های اداری به ازای هر متر مربع	۵۲۵
۴	عوارض تامین پارکینگ برای سایر کاربری ها به ازای هر متر مربع	۷۰۵

 جواد خاکپور
 محمد علی میرشاهی
 علی اکبر خاکساری
 رضا عیدی
 عباس علی صادقی

عوارض تراکم تا حد مجاز مسکونی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	تراکم تا حد مجاز	۱۵*۲ مساحت مجاز	عوارض تراکم در حد مجاز طبق طرح جامع تفصیلی شهر و مصوبات کمیسیون ماده ۵ با کاربری مسکونی با این عنوان برای یک بار هنگام صدور پروانه ساختمانی قابل وصول میباشد.

عوارض تراکم تا حد مجاز تجاری و اداری و سایر

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	تراکم تا حد مجاز	۳۵*۲ مساحت مجاز	عوارض تراکم در حد مجاز طبق طرح جامع تفصیلی شهر و مصوبات کمیسیون ماده ۵ با کاربری تجاری و اداری و سایر با این عنوان برای یک بار هنگام صدور پروانه ساختمانی قابل وصول میباشد.

عبدالله صابری امضاء	رضا عیدی امضاء	علی اکبر خاکساری امضاء	محمد علی میرشبی امضاء	جواد خاکپور امضاء
------------------------	-------------------	---------------------------	--------------------------	----------------------

۱۲

عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی برای املاک فاقد مستندات

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض تمام واحد ها اعم از مسکونی تجاری . اداری و سایر	۱۰* ارتفاع *۲ به ازای هر مترمربع	در مواردی که مالکین صرفاً درخواست احداث دیوار در ملک خود را دارند مشمول پرداخت این عوارض میشوند .

عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی برای املاک فاقد مستندات			
ردیف	شرح	ضریب (X)	
۱	عوارض صدور مجوز حصار کشی در داخل اراضی محدوده شهر	۱۳۲ دیوار با مصالح آجری و بتنی ۹۰ فنس کشی	
۲	عوارض صدور مجوز حصار کشی در خارج اراضی محدوده شهر	۲۱۸ دیوار با مصالح آجری و بتنی ۱۷۵ فنس کشی	

عبدسغی صلاقی امضاء	رضا علیی امضاء	علی اکبر خاکسار امضاء	محمد علی میرشبی امضاء	جواد خاکپور امضاء
-----------------------	-------------------	--------------------------	--------------------------	----------------------

عوارض بر بالکن و پیش آمدگی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
عوارض بر بالکن پیش آمدگی به ازای هر مترمربع			
۱	در واحدهای مسکونی	۱۷۵*P	۱- زیر بنای مربوط به بالکن و پیش آمدگی صرفاً مشمول پرداخت عوارض (عوارض صدور پروانه ساختمانی) با این عنوان میگردد.
۲	در واحدهای تجاری . اداری و صنعتی	۳۱۰*P	۲- در صورتی که پیش آمدگی در معبر عمومی، به صورت روبسته و زیربنای مفید مورد استفاده واحدهای مسکونی، تجاری، اداری، صنعتی قرار گیرد، علاوه بر این که جزو زیربنای مفید محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد. از هر مترمربع پیش آمدگی برابر این تعرفه مشروط بر این که از قیمت روز زمین تجاوز ننماید، از متقاضیان وصول خواهد گردید.
۴	در واحدهای فرهنگی، هنری، ورزشی، و سایر	۲۲۰.P	۳- چنانچه پیش آمدگی به صورت روباز و فاقد دیوارهای جانبی باشد (تراس) فقط معادل ۸۰٪ وصول خواهد شد. بند: چنانچه پیش آمدگی سقف آخرین طبقه بنا صرفاً به صورت سایه بان مورد استفاده قرار گیرد. مشمول مقررات این تعرفه نخواهد بود.

عوارض بر بالکن و پیش آمدگی		
ردیف	شرح	ضریب (Z)
۱	واحدهای مسکونی	۵۲۵
۲	واحدهای تجاری	۷۱۰
۳	واحدهای اداری و صنعتی	۱۰۵۰
۴	واحدهای فرهنگی و هنری و ورزشی و آموزشی و بهداشتی و درمانی و پزشکی	۸۵۵

جواد خاکپور امضاء	محمد علی میرشبی امضاء	علی اکبر خاکساری امضاء	رضا عیدی امضاء	عباسعلی صادقی امضاء
----------------------	--------------------------	---------------------------	-------------------	------------------------

عوارض تمدید پروانه ساختمانی زیربنا (غیر مسکونی اعم از اداری . تجاری فرهنگی . ورزشی و نظایر آنها)

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض تمدید پروانه های ساختمانی (سال دوم به بعد)	۳ درصد اضافه بر تمامی عوارضی که هنگام صدور پروانه ساختمانی دریافت گردیده اند	عوارض تمدید پروانه برای سال اول رایگان است . در مواردی تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه تمام شده باشد و پروانه با طرح و ضوابط های شهری مغایرت نداشته باشد برای سال دوم به بعد سالانه تمامی عوارض صدور پروانه به نرخ روز به اضافه ۳ درصد محاسبه میگردد .

عوارض تمدید پروانه ساختمانی		
ردیف	شرح	توضیح
۱	در زمان مقرر و قبل از پایان انقضاء	بدون دریافت عوارض انجام میگردد
۲	بعد از پایان زمان مقرر	پروانه قبلی باطل و شهرداری مکلف به دریافت وجه مابعد التفاوت عوارض صدور پروانه بر اساس ضوابط و مقررات جدید میباشد
۳	در زمان مقرر یا پس از زمان مقرر	مطابق تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهرداری

عبدالعزیز عیسی امضاء	رضا عیدی امضاء	علی اکبر خاکساری امضاء	محمد علی میرشبی امضاء	جواد خاکپور امضاء
-------------------------	-------------------	---------------------------	--------------------------	----------------------

— عوارض سطح شهر هنگام صدور پروانه ساختمانی (شهرهایی که مشمول ماده ۲ قانون نوسازی و عمران شهری نمی باشند)

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض اعیانی	ارزش معاملاتی ماده ۴ قانون نوسازی × مساحت اعیانی	
۲	عوارض عرصه	۱٪/۵ × قیمت منطقه‌ای × مساحت عرصه	

جواد خاکپور امضاء	محمد علی میرشبی امضاء	علی اکبر خاکساری امضاء	رضا عیدی امضاء	عباسعلی صادق امضاء
----------------------	--------------------------	---------------------------	-------------------	-----------------------

- عوارض مستحدثات (عوارض تجدید پروانه ساختمانی)

شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
طبق ضوابط هر یک از عناوین مربوط به عوارض صدور پروانه ساختمانی محاسبه می شود.	در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد، در صورتی که ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد، صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می گردد. در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ می گردد. لازم به توضیح است در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد صرفاً عوارض زیربنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول می گردد.

عوارض تجدید پروانه ساختمانی

ردیف	شرح	توضیحات
۱	در زمان مقرر و قبل از پایان انقضاء	بدون دریافت عوارض انجام میگردد.
۲	بعد از پایان زمان مقرر	پروانه قبلی باطل و شهرداری مکلف به دریافت وجه مابعد التفاوت عوارض صدور پروانه بر اساس ضوابط و مقررات جدید میباشد.
۳	در زمان مقرر یا پس از زمان مقرر	مطابق تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهرداری.

جواد خاکپور امضاء	محمد علی میرشبی امضاء	علی اکبر خاکساری امضاء	رضا عیدی امضاء	عباسعلی صادقی امضاء
----------------------	--------------------------	---------------------------	-------------------	------------------------

عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	آتش نشانی	معادل ۲۵٪ عوارض زیربنا	بند (۱): این عوارض هنگام صدور پروانه، اصلاح و یا پایان کار ساختمانی توسط شهرداری وصول و صرفاً بایستی در ارتباط با توسعه و تجهیز آتش نشانی هزینه گردد. بند (۲): عوارض فوق از بناهایی که توسط کمیسیون ماده ۱۰۰ رای ابقاء صادر می شود نیز وصول و صرفاً بایستی در ارتباط با توسعه و تجهیز آتش نشانی هزینه گردد.

ردیف	شرح	توضیح
۱	با هر نوع کاربری تا ۱۰۰ متر زیر بنا	۱۰ درصد مجموع عوارض
۲	با هر نوع کاربری از ۱۰۱ متر زیر بنا تا ۲۰۰ متر زیربنا	۱۵ درصد مجموع عوارض
۳	با هر نوع کاربری از ۲۰۱ متر زیر بنا به بالا	۸ درصد مجموع عوارض

جواد خاکپور امضاء	محمد علی میرشبی امضاء	علی اکبر خاکساری امضاء	رضا عیدی امضاء	عباسعلی صادقی امضاء
----------------------	--------------------------	---------------------------	-------------------	------------------------

فصل چهارم: عناوین عوارض بر تاسیسات ، معابر ، تبلیغات ، اصناف

عوارض صدور مجور احداث و نصب تاسیسات شهری

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	صدور مجور احداث و نصب تاسیسات شهری	مساحت * ارتفاع * p	صدور مجور احداث و نصب تاسیسات شهری و دکل های مخابراتی و ترانسفورماتور های برق و نظایر آنها

عباسعلی هادی امضاء	رضا عیدی امضاء	علی اکبر خاکساری امضاء	محمد علی میرشبی امضاء	جواد خاکپور امضاء
-----------------------	-------------------	---------------------------	--------------------------	----------------------

۲۰

عوارض بر تابلوهای تبلیغاتی محیطی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض بر تابلوهای تبلیغاتی محیطی	متر مربع $p * t$	p = قیمت منطقه ای t = مدت زمان بهره برداری

عوارض تابلوهای تبلیغات محیطی و استندهای شهرداری		
ردیف	شرح	مبلغ (ریال)
۱	نصب بیل برد (متر مربع)	روزانه هر متر ۲۰.۰۰۰
۲	نصب پلاکارد با مجوز شهرداری	ورودی ۲.۰۰۰.۰۰۰ و روزانه هر متر مربع ۲۰.۰۰۰ ریال
۳	دیوار نویسی با مجوز شهرداری	ورودی ۲.۰۰۰.۰۰۰ و روزانه هر متر مربع ۱۰.۰۰۰ ریال
۴	نصب داربست تبلیغاتی با مجوز شهرداری	ورودی ۴.۰۰۰.۰۰۰ و روزانه هر متر مربع ۱۰۰.۰۰۰ ریال
۵	تابلو پزشکان سالیانه	۱۰.۰۰۰.۰۰۰
۶	تابلو بانکها و استقرار جوايز قرض الحسنه	به ازاء هر دوره ۳ ماهه ۲۰.۰۰۰.۰۰۰
۷	استند های شهرداری	ماهانه ۵.۰۰۰.۰۰۰

عباسعلی صادقی امضاء	رضا عیدی امضاء	علی اکبر خاکساری امضاء	محمد علی میرشبی امضاء	جواد خاکپور امضاء
------------------------	-------------------	---------------------------	--------------------------	----------------------

عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه عمران شهر

توضیحات	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض
۲۵ درصد ارزش افزوده ایجاد شده از اراضی و املاکی که بر اثر اجرای طرح های احداث یا تعریض معابر برای آنها ارزش افزوده ایجاد میگردد فقط برای یک بار قابل وصول میباشد.	معادل ۲۵٪ ارزش افزوده ایجاد شده ملک

ردیف	شرح	ضریب
۱	برای املاکی که پس از تعریض ملک جلویی در بر معبر اصلی قرار میگیرد	۲۵٪
۲	برای املاکی که پس از اجرای طرح دارای باقی مانده میباشدند	۱۰٪
۳	برای املاکی که عقب نشینی ندارند ولی معبر مشرف به ملک تعریض میشود	۱۵٪

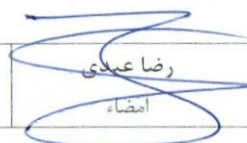
عباسعلی صادقی امضاء	رضا عیدی امضاء	علی اکبر خاکشاری امضاء	محمد علی میرشبی امضاء	جواد خاکپور امضاء
------------------------	-------------------	---------------------------	--------------------------	----------------------

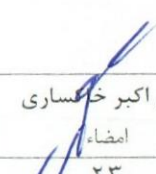
عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری

شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
ضریبی از ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از تعیین کاربری	در صورتی که به درخواست مالک، ملک فاقد کاربری تعیین کاربری شده و یا کاربری قبلی آن تغییر یابد، و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود، مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد. میزان این عوارض نباید بیشتر از ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده باشد. اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد، تا زمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان نمی گردد.

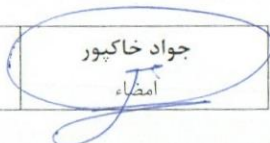
ردیف	شرح	ضریب
۱	برای املاکی که پس از تعریض ملک جلویی در بر معبر اصلی قرار میگیرد	۲۵٪
۲	برای املاکی که پس از اجرای طرح دارای باقی مانده میباشند	۱۰٪
۳	برای املاکی که عقب نشینی ندارند ولی معبر مشرف به ملک تعریض میشود	۱۵٪


 عباسعلی صادقی
 امضاء


 رضا عمادی
 امضاء


 علی اکبر خوسروی
 امضاء


 محمد علی میرشاهی
 امضاء


 جواد خاکپور
 امضاء

۲۳

عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری

شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
ضریبی از ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از تغییر کاربری	در صورتی که به درخواست مالک، ملک فاقد کاربری تعیین کاربری شده و یا کاربری قبلی آن تغییر یابد، و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود، مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد. میزان این عوارض نباید بیشتر از ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده باشد. اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد، تا زمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان نمی گردد.

ردیف	شرح	ضریب
۱	برای املاکی که پس از تعریض ملک جلویی در بر معبر اصلی قرار میگیرد	۲۵٪
۲	برای املاکی که پس از اجرای طرح دارای باقی مانده میباشند	۱۰٪
۳	برای املاکی که عقب نشینی ندارند ولی معبر مشرف به ملک تعریض میشود	۱۵٪

جواد خاکپور امضاء	محمد علی میرشبی امضاء	علی اکبر خاکشاری امضاء	رضا عنیدی امضاء	عباسعلی صادقی امضاء
----------------------	--------------------------	---------------------------	--------------------	------------------------

عوارض اصناف سطح شهر

عوارض بر مشاغل		
ردیف	شرح	مبلغ (ریال)
۱	عوارض بر مشاغل سالانه	۳.۰۰۰.۰۰۰

عباسعلی صادقی امضاء	رضا عیدی امضاء	علی اکبر خاکساری امضاء	محمد علی میرشیری امضاء	جواد خاکپور امضاء
------------------------	-------------------	---------------------------	---------------------------	----------------------

دیف	عنوان	مصوب ۱۴۰۲-۳	پیشنهادی شهرداری	مصوب شورای اسلامی شهر	تغییرات احتمالی توسط استانداری
۱	کارگاه نجاری	۲.۰۰۰.۰۰۰	۴.۰۰۰.۰۰۰	۳.۰۰۰.۰۰۰	
۲	کابینت سازی چوبی و آهنی	۲.۰۰۰.۰۰۰	۴.۰۰۰.۰۰۰	۳.۰۰۰.۰۰۰	
۴	کافی شاپ	۲.۰۰۰.۰۰۰	۴.۰۰۰.۰۰۰	۳.۰۰۰.۰۰۰	
۵	کافی نت	۲.۰۰۰.۰۰۰	۴.۰۰۰.۰۰۰	۳.۰۰۰.۰۰۰	
۹	لوازم التحریر	۲.۰۰۰.۰۰۰	۴.۰۰۰.۰۰۰	۳.۰۰۰.۰۰۰	
۱۰	پوشاک	۲.۰۰۰.۰۰۰	۴.۰۰۰.۰۰۰	۳.۰۰۰.۰۰۰	
۱۱	مرغ داری	۲.۰۰۰.۰۰۰	۴.۰۰۰.۰۰۰	۳.۰۰۰.۰۰۰	
۱۲	ماهی فروشی	۲.۰۰۰.۰۰۰	۴.۰۰۰.۰۰۰	۳.۰۰۰.۰۰۰	
۱۳	خیاطی	۲.۰۰۰.۰۰۰	۴.۰۰۰.۰۰۰	۳.۰۰۰.۰۰۰	
۱۴	مصالح فروشی ساختمان	۲.۰۰۰.۰۰۰	۴.۰۰۰.۰۰۰	۳.۰۰۰.۰۰۰	
۱۶	مراکز توزیع و عمده فروشی	۲.۰۰۰.۰۰۰	۴.۰۰۰.۰۰۰	۳.۰۰۰.۰۰۰	
۱۸	مرکز بازبهای رایانه ای	۲.۰۰۰.۰۰۰	۴.۰۰۰.۰۰۰	۳.۰۰۰.۰۰۰	
۲۰	نمایندگی تیرچه و بلوک و سفال و...	۲.۰۰۰.۰۰۰	۴.۰۰۰.۰۰۰	۳.۰۰۰.۰۰۰	
۲۱	نانوایی های ماشینی و فانتزی و سنتی	۲.۰۰۰.۰۰۰	۴.۰۰۰.۰۰۰	۳.۰۰۰.۰۰۰	
۲۴	نقل و انتقال تاکسی شهری	۲.۰۰۰.۰۰۰	۴.۰۰۰.۰۰۰	۳.۰۰۰.۰۰۰	
۲۵	خواروبار فروشی	۲.۰۰۰.۰۰۰	۴.۰۰۰.۰۰۰	۳.۰۰۰.۰۰۰	
۲۸	پارچه فروشی	۲.۰۰۰.۰۰۰	۴.۰۰۰.۰۰۰	۳.۰۰۰.۰۰۰	
۲۹	لوازم یدکی ماشین الات	۲.۰۰۰.۰۰۰	۴.۰۰۰.۰۰۰	۳.۰۰۰.۰۰۰	
۳۰	لوازم یدکی موتور سیکلت	۲.۰۰۰.۰۰۰	۴.۰۰۰.۰۰۰	۳.۰۰۰.۰۰۰	
۳۳	آرایشگاه	۲.۰۰۰.۰۰۰	۴.۰۰۰.۰۰۰	۳.۰۰۰.۰۰۰	
۳۵	تعویض روغنی	۲.۰۰۰.۰۰۰	۴.۰۰۰.۰۰۰	۳.۰۰۰.۰۰۰	
۳۶	آژانس تاکسی تلفنی و بی سیم	۲.۰۰۰.۰۰۰	۴.۰۰۰.۰۰۰	۳.۰۰۰.۰۰۰	
۳۸	آموزشگاه تعلیم رانندگی	۲.۰۰۰.۰۰۰	۴.۰۰۰.۰۰۰	۳.۰۰۰.۰۰۰	
۳۹	تعمیرگاه	۲.۰۰۰.۰۰۰	۴.۰۰۰.۰۰۰	۳.۰۰۰.۰۰۰	
۴۱	ابزار آلات ساختمانی	۲.۰۰۰.۰۰۰	۴.۰۰۰.۰۰۰	۳.۰۰۰.۰۰۰	
۴۲	اتو سرویس و کارواش	۲.۰۰۰.۰۰۰	۴.۰۰۰.۰۰۰	۳.۰۰۰.۰۰۰	
۴۳	الکتریکی	۲.۰۰۰.۰۰۰	۴.۰۰۰.۰۰۰	۳.۰۰۰.۰۰۰	
۴۹	داروخانه	۲.۰۰۰.۰۰۰	۴.۰۰۰.۰۰۰	۳.۰۰۰.۰۰۰	
۵۰	پلاستیک فروشی	۲.۰۰۰.۰۰۰	۴.۰۰۰.۰۰۰	۳.۰۰۰.۰۰۰	
۵۴	تره بار فروشی	۲.۰۰۰.۰۰۰	۴.۰۰۰.۰۰۰	۳.۰۰۰.۰۰۰	
۶۰	لوازم خانگی	۲.۰۰۰.۰۰۰	۴.۰۰۰.۰۰۰	۳.۰۰۰.۰۰۰	
۶۱	عطاری	۲.۰۰۰.۰۰۰	۴.۰۰۰.۰۰۰	۳.۰۰۰.۰۰۰	
۶۲	سایر مشاغل	۲.۰۰۰.۰۰۰	۴.۰۰۰.۰۰۰	۳.۰۰۰.۰۰۰	

عباسعلی صادقی امضاء	رضا حمیدی امضاء	علی اکبر خاکساری امضاء	محمد علی میرشبی امضاء	جواد خاکپور امضاء
------------------------	--------------------	---------------------------	--------------------------	----------------------

عوارض قطع اشجار

رعایت مفاد آیین نامه قانون اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها ضروری می باشد برای محاسبه عوارض فوق از فرمول ذیل استفاده می گردد.

$$\text{عوارض قطع اشجار} = B \times N \times Z$$

B: بن درخت که عبارتست از محیط درخت از محل رستنگاه زمین یا نقطه تماس زمین با تنه درخت می باشد در صورتیکه یک درخت چند تنه داشته باشد محیط قطورتین تنه درخت مبنای محاسبه عوارض قرار میگیرد. Z: مبلغ تصویبی شورای اسلامی شهر. N: نوع درخت که بشرح جدول زیر می باشد.

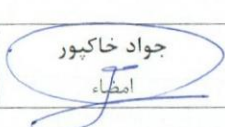
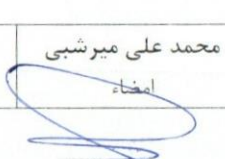
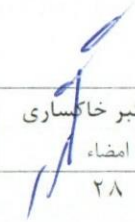
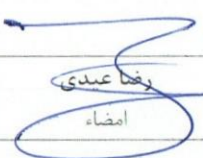
عوارض قطع اشجار		
ردیف	شرح	مبلغ (ریال)
۱	عوارض قطع اشجار با بن تا ۲۵ سانت	۵۰۰.۰۰۰
۲	عوارض قطع اشجار از بن ۲۶ تا ۵۰	۸۰۰.۰۰۰
۳	عوارض قطع اشجار از بن ۵۰ به بالا	به ازای هر سانت ۵۰.۰۰۰

ردیف	نوع درخت	ضریب درخت
۱	کاج	۱
۲	درخت مثمر	۱۰
۳	سرو	۲
۴	زبان گنجشک	۳
۵	غیر مثمر	۷

جواد خاکپور امضاء	محمد علی میرشبی امضاء	علی اکبر خاکساری امضاء	رضا عیدی امضاء	عباسعلی صادقی امضاء
----------------------	--------------------------	---------------------------	-------------------	------------------------

عوارض سالیانه ماشین آلات

ردیف	شرح عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	مستند قانونی	توضیحات
عوارض سالیانه موتورسیکلت و ماشین آلات راهسازی و سنگین				
۱	نوع دستگاه	عوارض سالیانه	تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده تبصره ۱ ماده ۷۱ قانون موسوم به شوراها و تبصره	تبصره (۱) : این عوارض در مورد خودروهای با عمر بیش از ۵ سال (به استثناء خودروهای گازسوز) به ازاء سپری شدن هر سال (تا مدت ۵ سال) به میزان سالانه ده درصد (۱۰٪) و حداکثر تا ۱۰۰٪ افزایش می یابد. عوارض مربوطه در سامانه جامع عوارض خودرو سميع قابل وصول میباشد .
	موتورسیکلت	۵۰۰/۰۰۰ ریال		
	ماشین آلات سنگین تا ۱۰ تن	۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال		
	ماشین آلات بیش از ۱۰ تن	۷/۵۰۰/۰۰۰ ریال		
	ماشین آلات راه سازی	۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال		
	وانت تک کابین تا ۱ تن	۲۰۰۰/۰۰۰ ریال		
	وانت تک کابین ۱ تا ۳ تن	۳۰۰۰/۰۰۰ ریال		
	مینی بوس	۶۰۰۰/۰۰۰ ریال		
۸	اتوبوس	۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال		

 جواد خاکپور امضاء	 محمد علی میرشاهی امضاء	 علی اکبر خاکساری امضاء	 بهاء عیدی امضاء	 عباس علی صافعی امضاء
---	--	--	---	--

۲۸

بهای خدمات

بهای خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها

ردیف	شرح	مبلغ (ریال) به ازای هر متر مربع
۱	اراضی در معابر تا عرض ۸ متر	۲۰۰.۰۰۰
۲	اراضی در معابر تا عرض ۸ متر تا ۱۸ متر	۳۰۰.۰۰۰
۳	اراضی در معابر تا عرض بالای ۱۸ متر	۴۰۰.۰۰۰

بهای خدمات کارشناسی و فنی

ردیف	شرح	مبلغ (ریال)
۱	هزینه کارشناسی داخل محدوده خدماتی	۲.۰۰۰.۰۰۰
۲	هزینه کارشناسی خارج از محدوده خدماتی	۲.۵۰۰.۰۰۰
۳	هزینه کارشناسی خارج از حریم شهر	۳.۰۰۰.۰۰۰
۴	هزینه کارشناسی کلیه ادارات ، شرکتها و سایر اشخاص حقوقی داخل و خارج از محدوده خدماتی	۲۰.۰۰۰.۰۰۰

عبدالله صادقی امضاء	رضا عیدی امضاء	علی اکبر خاکساری امضاء	محمد علی میرشبی امضاء	جواد خاکپور امضاء
------------------------	-------------------	---------------------------	--------------------------	----------------------

بهاء خدمات آرامستان ها

ردیف	شرح	مبلغ (ریال)
۱	هزینه تغسیل	۷.۰۰۰.۰۰۰
۲	هزینه جا قبر یک طبقه در قبور جدید با احتساب آماده سازی	۴۰.۰۰۰.۰۰۰
۳	هزینه جا قبر دو طبقه در قبور جدید با احتساب آماده سازی	۷۵.۰۰۰.۰۰۰
۴	هزینه جا قبر سه طبقه در قبور جدید با احتساب آماده سازی	۱۰۰.۰۰۰.۰۰۰
۵	هزینه جا قبر یک طبقه در گلزار شهداء با احتساب آماده سازی	۸۰.۰۰۰.۰۰۰
۶	هزینه جا قبر سه طبقه یکجا در گلزار شهداء با احتساب آماده سازی	۲۴۰.۰۰۰.۰۰۰
۷	هزینه حمل اموات داخل شهر بایگ و بسک	۲.۰۰۰.۰۰۰
۸	هزینه حمل اموات از شهر بایگ به آرامستان جواد الائمه تربت حیدریه	۵.۰۰۰.۰۰۰
۹	هزینه حمل اموات روستاهای بخش بایگ زیر ۱۵ کیلومتر	۳.۵۰۰.۰۰۰
۱۰	هزینه حمل اموات روستاهای بخش بایگ بالای ۱۵ کیلومتر	۷.۰۰۰.۰۰۰
۱۱	هزینه نگهداری اموات در سردخانه آرامستان شهر بایگ	۲.۵۰۰.۰۰۰

هزینه دریافتی در موقع پیش فروش صرفا بابت جا قبر میباشد و هنگام دفن کلیه هزینه ها به نرخ روز محاسبه و دریافت میشود

جواد خاکپور امضاء	محمد علی میرشبی امضاء	علی اکبر خاکساری امضاء	رضا حمیدی امضاء	عباسعلی صادقی امضاء
----------------------	--------------------------	---------------------------	--------------------	------------------------

بهاء خدمات ماشین آلات و تجهیزات

ردیف	شرح	مبلغ (ریال)
۱	کارکرد یک ساعت بیل بکھو	۸.۰۰۰.۰۰۰
۲	هزینه حمل هر سرویس آب با تانکر ۵۰۰۰ لیتری خاور ۶۰۸ داخل محدوده خدماتی	۷.۰۰۰.۰۰۰
۳	هزینه حمل هر سرویس آب با تانکر ۵۰۰۰ لیتری خاور ۶۰۸ خارج محدوده خدماتی	۱۲.۰۰۰.۰۰۰
۴	هزینه حمل هر سرویس نیسان کمپرسی داخل محدوده خدماتی	۳.۰۰۰.۰۰۰

بهاء خدمات مدیریت پسماند

ردیف	شرح	مبلغ (ریال) سالانه
۱	بهاء خدمات مسکونی	۴.۰۰۰.۰۰۰
۲	بهاء خدمات واحد های تجاری و کارگاه های ابریشم کشی و دفاتر پیشخوان	۷.۵۰۰.۰۰۰
۳	بهاء خدمات واحد های اداری و جایگاه های سوخت و مراکز بهداشتی و درمانی و ادارات و نهادهای دولتی و خصوصی و تالار های پذیرایی و آشپزخانه ها و رستورانها	۱۵.۰۰۰.۰۰۰
۴	بهاء خدمات قصابی ها	۱۵.۰۰۰.۰۰۰

جواد خاکپور امضاء	محمد علی میرشبی امضاء	علی اکبر خاکساری امضاء	رضا عیدی امضاء	عباسعلی صادقی امضاء
----------------------	--------------------------	---------------------------	-------------------	------------------------

بهاء خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر

ردیف	شرح	مبلغ (ریال)
۱	هزینه حفاری یک متر مربع در معابر تا شش متر	۴.۰۰۰.۰۰۰
۲	هزینه حفاری یک متر مربع در معابر بالاتر از شش متر	۵.۰۰۰.۰۰۰
۳	هزینه حفاری یک متر مربع در معابر با پوشش موزائیک	۴.۰۰۰.۰۰۰
۴	هزینه حفاری یک متر مربع در معابر با پوشش بتن	۴.۰۰۰.۰۰۰
۵	هزینه حفاری یک متر مربع در معابر زیر سازی شده	۲.۰۰۰.۰۰۰
۶	هزینه حفاری یک متر طول و تخریب جدول کانپو	۶.۰۰۰.۰۰۰
۷	هزینه حفاری یک متر طول تخریب کانال	۱۰.۰۰۰.۰۰۰
۸	هزینه حفاری یک متر طول تخریب تک جدول	۶.۰۰۰.۰۰۰

عباسعلی صادقی امضاء	رضا عیدی امضاء	علی اکبر خاکساری امضاء	محمد علی میرشبی امضاء	جواد خاکپور امضاء
------------------------	-------------------	---------------------------	--------------------------	----------------------

**** تبصره :** مبنای اخذ خدمات معابر از دستگاه ها و شرکت های خدمات رسان (شرکت های آب و فاضلاب ، گاز ، برق و ...) برابر آخرین فهرست بهاء مورد عمل سازمان برنامه و بودجه کشور به استناد ماده ۱۰۳ قانون شهرداریها مصوب ۱۳۳۴ با اصلاحات بعدی آن خواهد بود.

ردیف	شرح	ضریب
۱	مسکونی	۴۰۰*S
۲	تجاری و صنعتی	۲۰۰۰*S
۳	اداری آموزشی	۳۰۰۰۰*S
۴	کارگاهی	۴۰۰*S

جواد خاکپور امضاء	محمد علی میرشبی امضاء	علی اکبر خاکساری امضاء	رضا عیدی امضاء	عباسعلی صادقی امضاء
----------------------	--------------------------	---------------------------	-------------------	------------------------

۳۳

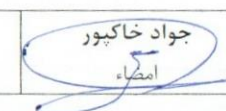
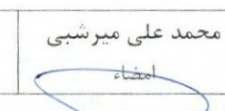
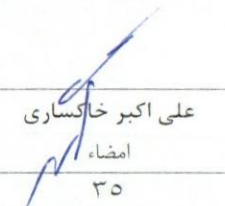
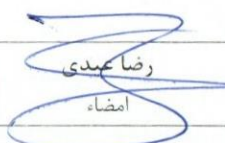
بہاء خدمات فضای سبز

بہاء خدمات قطع اشجار		
ردیف	شرح	مبلغ (ریال) به ازای هر تن
۱	بہاء خدمات قطع اشجار با بن تا ۵۰ سانت	۵۰۰.۰۰۰
۲	بہاء خدمات قطع اشجار از بن ۵۰ سانت به بالا	۸۰۰.۰۰۰

عباسعلی صادقی امضاء	رضا عیدی امضاء	علی اکبر خاکساری امضاء	محمد علی میرشبی امضاء	جواد خاکپور امضاء
------------------------	-------------------	---------------------------	--------------------------	----------------------

بهاء خدمات تابلوهای تبلیغات محیطی و اسنندهای شهرداری

بهاء خدمات تابلوهای تبلیغات محیطی و اسنندهای شهرداری		
ردیف	شرح	مبلغ (ریال)
۱	نصب بیل برد (متر مربع)	روزانه هر متر ۲۰.۰۰۰
۲	نصب پلاکارد با مجوز شهرداری	ورودی ۲.۰۰۰.۰۰۰ و روزانه هر متر مربع ۲۰.۰۰۰ ریال
۳	دیوار نویسی با مجوز شهرداری	ورودی ۲.۰۰۰.۰۰۰ و روزانه هر متر مربع ۱۰.۰۰۰ ریال
۴	نصب داربست تبلیغاتی با مجوز شهرداری	ورودی ۴.۰۰۰.۰۰۰ و روزانه هر متر مربع ۱۰۰.۰۰۰ ریال
۵	تابلو پزشکان سالیانه	۱۰.۰۰۰.۰۰۰
۶	تابلو بانکها و استقرار جواز قرض الحسنه	به ازاء هر دوره ۳ ماهه ۲۰.۰۰۰.۰۰۰
۷	اسنندهای شهرداری	ماهانه ۵.۰۰۰.۰۰۰

 جواد خاکپور امضاء	 محمد علی میرشبی امضاء	 علی اکبر خاکساری امضاء	 رضا عیدی امضاء	 عباسعلی صادقی امضاء
---	---	--	--	---

۳۵

ارزش معاملاتی ساختمانی (تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری)

(۱) انواع ساختمان‌ها با توجه به نوع مصالح بکار رفته و ارتفاع ساختمان شامل ۹ گروه به شرح :

ردیف	شرح	مبلغ هر مترمربع به ریال
۱	ساختمان اسکلت بتونی با هر نوع سقف تا ۵ طبقه	۶۵.۵۰۰.۰۰۰
۲	ساختمان اسکلت بتونی با هر نوع سقف از ۵ طبقه به بالا	۶.۵۰۰.۰۰۰
۳	ساختمان اسکلت بتونی فلزی با هر نوع سقف تا ۵ طبقه	۵.۵۰۰.۰۰۰
۴	ساختمان اسکلت فلزی با هر نوع سقف از ۵ طبقه به بالا	۵.۰۰۰.۰۰۰
۵	اسکلت مختلط مصالح بنایی با ستونهای فلزی یا بتونی (که معمولاً در وسط ساختمان اجراء می شود)	۵.۰۰۰.۰۰۰
۶	اسکلت آجری	۴.۰۰۰.۰۰۰
۷	اسکلت آجری مخلوط خشت و گل و سنگ و چوب	۳.۰۰۰.۰۰۰
۸	ساختمانهای تمام چوب معمولی	-----
۹	ساختمانهای تمام چوب صنعتی	----

(۲) ساختمان انبارها (بادها نه بیش از ۴ متر) در دو گروه شامل :

ردیف	شرح	مبلغ هر مترمربع به ریال
۱	اسکلت آجری و یا بلوک سیمانی یا سنگی با هر نوع سقف	۱.۵۰۰.۰۰۰
۲	اسکلت فلزی و یاسوله های پیش ساخته با هر نوع سقف	۲.۰۰۰.۰۰۰

عباسعلی صادقی امضاء	رضا عیدی امضاء	علی اکبر خاکساری امضاء	محمد علی میرشی امضاء	جواد خاکپور امضاء
------------------------	-------------------	---------------------------	-------------------------	----------------------

(۳) سالن‌ها یا توقفگاهها در سه گروه شامل :

ردیف	شرح	مبلغ هر مترمربع به ریال
۱	با مصالح بنائی سنگ، آجر، بلوک سیمانی با هر نوع سقف	۲.۰۰۰.۰۰۰
۲	اسکلت فلزی یا ستونهای بتون آرمه	۲.۵۰۰.۰۰۰
۳	گلخانه با هر نوع مصالح و هر نوع سقف	۲.۷۰۰.۰۰۰

(۴) آشیانه‌ها و سایبانها در دو گروه شامل :

ردیف	شرح	مبلغ هر مترمربع به ریال
۱	باپایه های چوبی و مصالح بنائی با هر نوع سقف	۱.۰۰۰.۰۰۰
۲	باپایه های فلزی یا ستون های بتون آرمه	۱.۵۰۰.۰۰۰

(۵) تاسیسات در سه گروه شامل :

ردیف	شرح	مبلغ هر مترمربع به ریال
۱	دستگاه های حرارت مرکزی، شوفاژ سانترال	۱.۰۰۰.۰۰۰
۲	تهویه مطبوع (گرمایش - خنک کننده)	۱.۵۰۰.۰۰۰
۳	آسانسور	۲.۰۰۰.۰۰۰

(۶) سایر در سه گروه شامل :

ردیف	شرح	مبلغ هر مترمربع به ریال
۱	انواع مخازن اعم از زیرزمینی ، هوایی	۱.۰۰۰.۰۰۰
۲	سکوها و باراندازها	۱.۵۰۰.۰۰۰
۳	دیوارکشی با هر نوع مصالح	۲.۰۰۰.۰۰۰

عباسعلی صادقی امضاء	رضا عیدی امضاء	علی اکبر خاکیساری امضاء	محمد علی میرشبی امضاء	جواد خاکپور امضاء
------------------------	-------------------	----------------------------	--------------------------	----------------------

اعلام عمومی دستور العمل تعرفه عوارض محلی ۱۴۰۴ شهر بایگ

در اجرای تبصره یک ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده بر اساس مصوبه شماره ۱۵۱ مورخه ۱۴۰۳.۱۱.۱۴ بدینوسیله دستور العمل تعرفه عوارض محلی سال ۱۴۰۴ شهرداری بایگ جهت اطلاع عموم منتشر میگردد شهروندان محترم جهت اطلاع به واحد درآمد شهرداری و یا آدرس سایت شهرداری مراجعه نمایند.

علی اکبر محمدخانی - شهردار بایگ



استانداری خراسان رضوی
شهرداری بایگ

شماره: ۱۵۶۹
تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۰۸
پیوست:

شورای محترم اسلامی شهر بایگ

سلام علیکم

احتراما با عنایت به نامه شماره ۳۸/۴۲/۲۴۹۷۶ مورخه ۱۴۰۳/۱۰/۰۱ مدیر کل محترم دفتر امور شهری و شوراهای استانداری خراسان رضوی و نامه شماره ۱۶۶۰۵۱ مورخه ۱۴۰۳/۰۹/۲۸ وزیر محترم کشور منضم به دستورالعمل اجرایی عناوین عوارض و بهای خدمات و ترتیب وصول آنها برای اجرا در شهرهای استان در سال ۱۴۰۴ موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور به پیوست سه نسخه آلبوم جدول تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری بایگ بابت اجرا از سال ۱۴۰۴ ارسال میگردد. لذا خواهشمند است بررسی فرموده و در صورت تایید و تصویب دو نسخه از آن را جهت طی اقدامات بعدی به این شهرداری ارسال فرمایند.

با احترام

علی اکبر محمد خانی - شهرداری بایگ

شعار و هدف شهرداری رضایتمندی مردم + مشارکت و توسعه شهر

فکس: ۰۵۱-۵۳۵۲۳۷۴۷

تلفن: ۰۵۱-۵۳۵۲۳۷۴۸-۹



استان خراسان رضوی
شورای اسلامی شریک

شماره: ۱۵۱
تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۱۴
پیوست:

شهرداری محترم بایگ

سلام علیکم

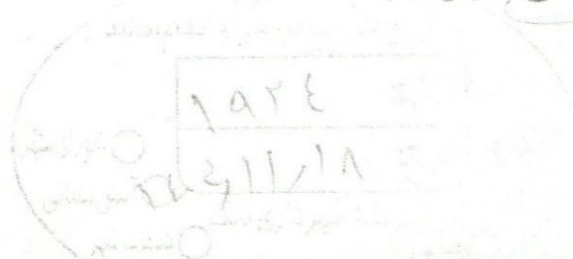
احتراما عطف به نامه شماره ۱۵۶۹ مورخه ۱۴۰۳/۱۰/۴ درخصوص جدول تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری جهت اجرا در سال ۱۴۰۴ باستحضار می رساند موضوع در جلسه شماره ۴۷ مورخه ۱۴۰۳/۱۰/۱۵ شورای اسلامی شهر مطرح و براساس بند ۳ صورتجلسه تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری جهت اجرا در سال ۱۴۰۴ به تصویب شورای اسلامی شهر رسید.

مراتب صدور مجوز جهت استحضار و اقدام لازم اعلام می گردد.

با احترام - خاکپور

رئیس شورای اسلامی شهر بایگ

م. ک. - ا. م.
ه



تلفن: ۵۱-۵۳۵۲۳۷۴۸

تلفکس: ۵۱-۵۳۵۲۳۷۴۷

همکاری و مشارکت با شورا و شهرداری رفاه عمران و آبادانی را به همراه دارد



۷- خلاصه مفید مذاکرات: بند ۳

بررسی جدول تعرفه عوارضات پیشنهادی شهرداری جهت اجرا در سال ۱۴۰۴

۸- متن مصوبه شورا:

بند ۳:

نامه شماره ۱۵۶۹ مورخه ۱۴۰۳/۱۰/۴ شهرداری در خصوص جدول تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری جهت اجرا در سال ۱۴۰۴ مطرح که پ از بررسی تعرفه های پیشنهادی و اصلاح بعضی از قیمت ها تعرفه عوارض و بهای خدمات پیشنهادی به تصویب شورای اسلامی شهر رسید.

آراء اعضاء شورای اسلامی	موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضاء
۱ جواد خاکپور	☒	☐		
۲ محمد علی میرشبی	☒	☐		
۳ رضا عیدی	☒	☐		
۴ علی اکبر خاکساری	☒	☐		
۵ عباسعلی صادقی	☒	☐		
جمع	☐	☐		
تصمیم شورا	۵	۰	تصویب شد ☒ تصویب نشد ☐	

۹- نتایج رای گیری مخفی

متن مصوبه	تصمیم شورا
	تصویب شد ☐ تصویب نشد ☐

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۰۱
شماره: ۲۸۲۷/۲/۲۸۴۵:۵



پیوست ۱

جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
اسکداری فرسین رضوی
مدانیت اسکداری و فرزنداری و پیرا، شهرستان تربت حیدریه

ریاست محترم شورای اسلامی شهربابک
سلام علیکم؛

پیوست ۱ برگ صورتجلسه هیات تطبیق شهرستان مربوط به مصوبات جلسه شماره ۴۷
آن شورای محترم جهت اطلاع و اقدام قانونی لازم ارسال می گردد.

جناب آقای
معاون برنامه ریزی و توسعه

رونوشت:

- ریاست محترم دادگستری شهرستان تربت حیدریه جهت استحضار
- دبیرخانه محترم هیات تطبیق شهرستان تربت حیدریه جهت اطلاع

صورت جلسه هیات تطبیق شهرستان
تربت حیدریه

شورای اسلامی ایران
استاداری خراسان رضوی

معاونت استاداری و فرمانداری ویژه شهرستان تربت حیدریه

صورت جلسه هیات تطبیق مصوبات شورای اسلامی شهر بایگ ، در اجرای تبصره ۴ ماده ۹۰ قانون
تشکیلات، وظایف و انتخابات شورای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران، با حضور اعضای تشکیل گردید.
مصوبات جلسه ۴۷ شورای اسلامی شهر بایگ مورد بررسی اعضای قرار گرفته ، که در نهایت باتفاق آراء فقط بند
دارای ایراد قانونی بشرح ذیل تشخیص و در سایر بندها ایراد قانونی مشاهده نگردید.

- کلیه مصوبات بررسی گردید و با رعایت آئین نامه مالی شهرداری، بخشنامه های مرتبط و دستورالعمل های
مربوطه بلا مانع است.

اعضای هیات تطبیق شهرستان تربت حیدریه

احمد وطن دوست نماینده شورای اسلامی استان خراسان رضوی در شهرهای ریاح سنگ ، کدکن، بایگ و نسر	علیرضا محمولانی رئیس دادگستری شهرستان تربت حیدریه	جهان رضوانی معاون برنامه ریزی و توسعه فرمانداری شهرستان تربت حیدریه
--	--	---